

STUDENTENWOHNHEIM ELLENER HOF

Das 7-geschossige Studentenwohnheim in Holzhybridbauweise ist unser erstes mehrgeschossiges Projekt und entsteht in Bremen. Es wurde mit der Anforderung ausgeschrieben, dass die Bauteile möglichst vorgefertigt geliefert werden sollen. Im Frühjahr 2019 haben wir drei Varianten der Musterbäder angelegt, alle aus der Familie Functional. Insgesamt werden wir gemeinsam mit unserem Partner Schütt Holzbau aus Landscheide im hohen Norden 66 Badmodule für dieses Projekt liefern. Die Bäder sind als kompletter Technik-Kern für jede Wohneinheit konzipiert. Daher befinden sich alle Technikelemente wie Stromverteiler, Lüftungsanlage, Küchenanschluss und natürlich alle Sanitäranlagen an einem Bauteil vereint. Die Umsetzung des Auftrags läuft seit Anfang Juli und im September startet das Einheben der Module. Nachdem Bremen unser erstes Projekt mit validierter Serienfertigung ist, lernen wir viele Maßstäbe für die zukünftigen Prozesse. Auch für unser Qualitätsmanagement ist es ein hervorragender Meilenstein, da Montagezeiten und Anleitungen erstellt werden können.

PROJEKTDDETAILS

Zeitraum	Produktionsstart Juli 2019, Einhub ab September. Geplante Fertigstellung 2020
Ort	Ellener Hof, Ludwig-Roselius-Allee, Bremen
Holzbau Gebäude	Gebr. Schütt KG
Architekten	ATELIER PK ARCHITEKTEN, Berlin
Auftraggeber	Bremer Heimstiftung

FAKTEN

Fläche	pro Geschoss 379m ² , gesamt 2.653m ²
Wohnraum	66 Apartments auf 7 Geschossen
Bauart	Holz-Hybrid-Bauweise
Energie	angestrebter Primärenergiebedarf 134,9 kWh/m ² , somit EnEV unterboten

DIE BÄDER

Varianten	Regelbad, Barrierefrei und R-Standard der Functional-Linie
Größen	Regelbad 2,52 m ² NGF
	Barrierefrei 3,03 m ² NGF
	R-Standard 5,86 m ² NGF
Besonderheit	„Technik-Kern“ für das gesamte Apartment am Badmodul vereint
Ausstattung	RENOVA COMPACT Waschtisch 600 x 370 mm
	Villeroy & Boch O.Novo Wand-Tiefspül-WC 360 x 560 mm
	Hansgrohe Logis AP-Brausemischer
	Keramag Renova Nr. 1 Comfort Waschtisch unterf., 550 x 525 mm
	RENOVA NR. 1 Wand-WC Basic spülrandlos Tiefspüler, Ausladung 700 mm
	Accessoires Keuco City.2
	Fußbodenheizung: System Lindner Norit-TE
Lüftung: Abluftelement Maico Centro-H	
Brandschutz	F90, Deckenschöttung System IBS 90 nach Gutachterlichen Stellungnahme zu P-MPA-E-06-025
Schallschutz	Anforderung Geschossdecke über EG: R'w ≥ 55 dB; L'n,w ≥ 53 dB
	Anforderung Geschossdecken zwischen WEH: R'w ≥ 54 dB; L'n,w ≥ 53 dB

